

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ленинский пр., д. 56, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>53 095 020,79</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>52 070 868,71</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 380 144,97
2.2.	Услуги по текущему ремонту	4 940 113,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 654 039,58
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	26 096 570,74
2.4.1.	Отопление	11 258 533,78
2.4.2.	Горячее водоснабжение	6 123 870,80
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 247 879,90
2.4.4.	Водоотведение	3 675 769,61
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 790 516,65
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>55 681 320,23</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	18 741 653,51
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	9 237 948,96
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	223 754,88
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	223 754,88
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	534 861,60
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 004 986,15
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 564 662,72
3.1.7.	<i>Административные услуги</i>	1 564 662,72
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт слаботочных систем</i>	789 274,08
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание погодозависимой автоматики</i>	343 251,16
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	2 083 414,21
3.1.11.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	171 082,15
3.2.	Услуги по текущему ремонту	7 623 577,12
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 706 240,36
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	26 609 849,24
3.4.1.	Отопление	11 479 971,43
3.4.2.	Горячее водоснабжение	6 244 317,71
3.4.3.	Холодное водоснабжение	2 292 092,16
3.4.4.	Водоотведение	3 748 066,22
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 845 401,72
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 024 152,08
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	97 164,26
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 534 313,59
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 558 465,67

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: Ленинский пр., д. 56, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по ремонту металлического окрашенного открытого парапетов и отливов по периметру надстройки выхода на кровлю	1 915 233,60
2	Работы по ремонту металлического окрашенного открытого парапетов и отливов по периметру надстройки выхода на кровлю	780 144,00
3	Работы по ремонту металлических открытий парапетов и отливов на кровле МКД	1 069 837,20
4	Работы по замене армированных стекол	64 494,08
5	Выполнены работы по замене доводчика, шпингалета	8 279,50
6	Работы по ремонту дверных заполнений	15 791,56
7	Работы по замене дверных приборов	33 431,64
8	Работы по установке поручней	24 528,06
9	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	200 261,67
10	Работы по ремонту стен МКД	206 684,40
11	Работы по ТР центр.отопления	337 974,52
12	Хим.промывка ПТО	248 476,80
13	Работы по демонтажу-монтажу УУТЭ	12 756,95
14	Работы по демонтажу-монтажу СПТ для проверки	13 581,64
15	Сантехнические работы	16 518,84
16	Работы по монтажу перемычки для промывки СО	181 908,40
17	Сантехнические работы	6 770,40
18	Сантехнические работы	3 017,98
19	Работы по замене воздухоотводчиков	41 485,12
20	Работы по монтажу полипропиленовой трубы	3 948,95
21	Работы по ТР водопровода	16 654,88
22	Работы по ремонту водопровода	2 640,79
23	Работы по ГВС	100 781,69
24	Работы по ремонту водопровода	13 095,11
25	Работы по ремонту водопровода	3 026,77
26	Воздухоотводчик, кран, тройник	107 234,60
27	Тройник, труба, муфта	13 259,12
28	Счетчик холодной воды ВСХНКд-50/20 комбиниров.с импульсн.выходом	122 300,26
29	Работы по замене реле контроля тока	6 311,71
30	Работы по замене светильников	10 699,52
31	Работы по замене автомата	1 359,44
32	Работы по замене уличных светильников	137 132,98
33	Работы по замене неисправного электрооборудования	18 732,66
34	Работы по замене кнопки выхода	2 720,51
35	Работы по замене кнопки выхода. дверного доводчика. блока вызова домофона	18 108,28
36	Работы по замене замка электромагнитного	3 830,89
37	Работы по установке плинтуса в кабину лифта	8 955,88
38	Работы по замене модема	69 058,24
39	Работы по замене блока питания	3 473,54
40	Работы по замене коммутатора блока вызова	14 509,45
41	Текущий ремонт по замене блока вызова домофона	12 946,78
42	Работы по замене аккумулятора, пульта консьержа	14 649,91
43	Поверка СДВ-И	3 345,60
44	Ремонт, поверка СПТ 943.1	4 449,60
45	Поверка СПТ 943.1	3 345,60
46	Чистка и поверка ПРЭМ	15 595,20
47	Чистка и поверка ПРЭМ	9 475,20
48	Чистка и поверка ПРЭМ	11 077,20
49	Чистка и поверка ПРЭМ	18 868,80
50	Работы по устройству ограждения газонов	1 670 811,60
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>7 623 577,12</b>